

Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra  
X=593.031/Y=687.692



## P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

RECOMPARTAMENTARI, SUPRAETAJARI LA CLADIRILE NR.CAD.34483-C2,C3,C5,C7,C8, C13,C14,C16 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI IN LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, PARCARE, SIST.VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE  
Str. Zefirului nr.8, Mun. Suceava, Jud.Suceava

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
  - - - Limita proprietate
  - Constructii existente propuse pentru compartimentare si supraetajare
  - Constr. private existente in vecinatate
  - Spatii verzi
  - Trotuare
  - Parcari, alei circulabile
  - P.G. Platforma gunoi
  - ▶ Accese

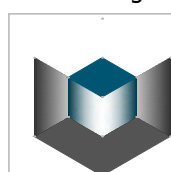
### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata de teren studiate	2802,00mp	2802,00mp
Suprafata construita	1453,00mp	1187,00mp
Suprafata construita desfasurata	1864,00mp	4526,00mp
Suprafata trotuare	115,00mp	188,00mp
Suprafate carosabile, parcare, p.g.	918,00mp	868,00mp
Suprafata spatii verzi	316,00mp	559,00mp
Procent de ocupare a terenului	51,85 %	42,36 %
Coeficient de utilizare a terenului	0,66	1,61

Regim maxim de inaltime P+2+M  
Hmax.(la coama) = 15,00m

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%  
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 2

Proiectant general :



**S.C. TESERACT  
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com



**Beneficiar :**  
SEREDENCIUC DANIEL  
SEREDENCIUC ANA-MARIA

**Proiect :**  
102/2021  
Faza :  
P.U.Z.

**Titlu proiect :**  
P.U.Z.- RECOMPARTAMENTARI, SUPRAETAJARI LA CLADIRILE NR.CAD.34483-C2,C3,C5,C7,C8, C13,C14,C16 SI SCHIMBAREA DESTINATIEI IN LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, PARCARE, SIST.VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE  
Str. Zefirului nr.8, Mun. Suceava, Jud.Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara :  
1:500

Data :  
11.2021

**Titlu plansa :**  
REGLEMENTARI URBANISTICE

**Plansa :**  
A3